

Société Hôtelière Immobilière de Nice
50 boulevard Victor Hugo - Nice

Résultats du mois de décembre 2012 et cumuls 2012

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

Voici les résultats des hôtels pour le mois , hors tva

SPLENDID HOTEL & SPA 4* - taux d'occupation du mois : 24.55 %

	Mois	année 2011	2012
Chiffre d affaires 2011	145 865	3 915 951	
ca 2012	170 629		4 631 446
Dont spa: 11	23 236	170 597	
Dont spa 12	19 420		159 111
Dont restauration 11	50 971	568 394 *	
Dont restauration 12	51 203		912 749
Charges sociales 11	161 259	2 026 819	
Charges sociales 12	348 652		2 455 898

GOUNOD 3* - taux d'occupation du mois : 43.72 %

	Mois	année 2011	2012
Chiffre d affaires 2011	30 115	1 001 247	
ca 2012	43 641		1 196 386
Charges sociales 11	26 257	455 175	
Charges sociales 12	51 818		446 659

* Pour 2011, nous n'avons géré la restauration que depuis le mois de mai 2011

Le mois de décembre a donc été meilleur sur les 2 hôtels, mais avec une activité insuffisante, comme toujours l'hiver et une plus faible activité pour la fin de l'année du fait du manque de clients italiens; les masses salariales sont gonflées par la prime de fin d'année et des indemnités de départ en retraite; la rentabilité du spa est difficile; le mois de janvier est pour l'instant légèrement en avance sur l'an dernier mais toujours avec une activité insuffisante

En cumul, l'année est bonne, surtout au Gounod qui a augmenté son chiffre d'affaires tout en réduisant sa masse salariale ; Au Splendid c'est la première année pleine avec la restauration, ce qui explique en partie l'augmentation de la masse salariale, et nous frôlons les 60% d'occupation à l'année. Le chiffre d'affaires a progressé de 18.27% au Splendid, 19.49% au Gounod, les masses salariales respectivement de 14.62% et 2.46%.

La Banque de France nous a maintenu une cotation **G4**

Des travaux de rénovation sont en cours dans une vingtaine de chambres

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier

info@shin-hotels.com
hotels.com

2
[http://www.shin-](http://www.shin-hotels.com)