

S.A. S.H.I.N.

**RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

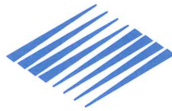
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012

RCS NICE 775 551 641



Fidaudit

AUDIT - CONSEIL - EXPERTISE



Fidaudit France

AUDIT - CONSEIL - EXPERTISE

**SOCIETE HOTELIERE ET IMMOBILIERE DE
NICE – S.H.I.N.**

Société anonyme au capital de 1.995.120€

Siège social : 50 Bd V. Hugo 06000 NICE

R.C.S. NICE: 57 B 526

N° SIRET: 775 551 641 00019

CODE NAF : 5510Z

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012**

Aux actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale en date du 16 juin 2010, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société S.A. S.H.I.N., tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que nous avons apprécié la régularité de la mise en œuvre des principes comptables ainsi que la pertinence et le contenu des informations de l'annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Nice, le 31 mai 2013

S.A FIDAUDIT FRANCE
Commissaire aux Comptes



Gérard-Louis BOSIO

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des Impôts)

2

BILAN - PASSIF avant répartition

Néant

Désignation de l'entreprise SA SHIN

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 1 995 120)	DA	1 995 120	1 995 120	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB	244 257	244 257	
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	182 019	182 019	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	640 628	640 628	
	Report à nouveau	DH	33 181	(227 889)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(82 084)	261 070	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	3 013 120	3 095 205	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
TOTAL (II)	DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	450 000	487 044	
	Provisions pour charges	DQ			
TOTAL (III)	DR	450 000	487 044		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	435 158	529 148	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	187 321	184 378	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	213 038	203 775	
	Dettes fiscales et sociales	DY	637 354	522 531	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	15 477	20 268	
	Autres dettes	EA	5 976	10 099	
	Compte régul.	EB	9 069	8 488	
Produits constatés d'avance (4)	EC	1 503 394	1 478 687		
TOTAL (IV)	ED				
Ecarts de conversion passif *	EE	4 966 514	5 060 936		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EB				
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 216 960	1 181 052		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	BH		18 960		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

Sage France - http://www.sage.fr

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts).

3

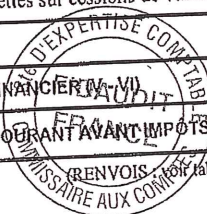
COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Néant *

Désignation de l'entreprise : SA SHIN

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DÉCLARANT

	Exercice N				Exercice (N-1)	
	France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens * services* }	FD	FE	FF		
		FG	5 733 748	FH	5 733 748	4 928 631
		FJ	5 733 748	FK	5 733 748	4 928 631
	Chiffres d'affaires nets*					
	Production stockée*					
	Production immobilisée*					
	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)				42 473	39 256
	Autres produits (1) (11)				196 477	167 081
Total des produits d'exploitation (2) (I)						
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					
	Variation de stock (marchandises)*					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				1 669 905	1 499 958
	Impôts, taxes et versements assimilés*				388 366	334 036
	Salaires et traitements*				1 968 764	1 775 296
	Charges sociales (10)				816 412	716 206
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions				
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				327
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					
	Autres charges (12)				172 325	122 609
Total des charges d'exploitation (4) (II)						
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*				(III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*				(IV)	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					
	Reprises sur provisions et transferts de charges					
	Différences positives de change				232	951 830
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)						
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					
	Intérêts et charges assimilées (6)				44 322	65 601
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	Total des charges financières (VI)					
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						
					232	953 289
					44 322	65 601
					44 322	65 601
					(44 090)	887 688
					(40 062)	696 554



4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Néant *

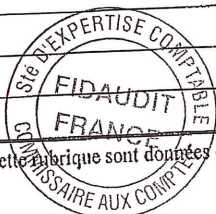
Désignation de l'entreprise SA SHIN

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	6 471	1 707	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	26 538	16 715	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	37 044		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	70 053	18 422	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	44 726	1 627	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	75 148	13 792	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		437 044	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	119 875	452 462	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(49 822)	(434 040)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(7 800)	1 444	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	6 042 983	6 106 680	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	6 125 067	5 845 610	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	(82 084)	261 070	
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY			
		IG			
(3)	Dont { - Crédit - bail mobilier * - Crédit - bail immobilier	HP			
		HQ			
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HR		150	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
(9)	Dont transferts de charges	AI	42 473	22 223	
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	111 154	112 733	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	109 880	104 280	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N			
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
	PENALITE RETARD	85			
	OPERATION GESTION	1 951	6 471		
	NO SHOW		26 538		
	REPRISE PROV. LITIGE SALARIE		37 044		
	VERST EXCEP. FOND IFC	39 832			
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N-1			
		Charges antérieures	Produits antérieurs		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

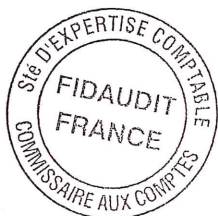
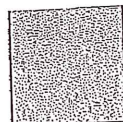
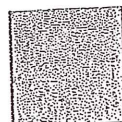
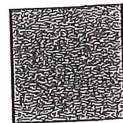
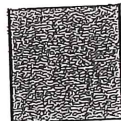
RENVOIS

Sage France - http://www.sage.fr



* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Annexe



L'exercice clôturé au 31/12/2012 présente un montant du bilan de 4 966 514 € et dégage un résultat déficitaire de 82 084 €.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
 - indépendance des exercices
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES :

Les immobilisations sont évaluées à leurs coût d'acquisition, frais accessoires directement attribuables inclus, après déduction des RRR et escomptes obtenus.

Les droits de mutations, honoraires, commissions et frais d'actes sont inclus ou comptabilisés en charges.

Après examen du fichier des immobilisations, les composants, bien qu'identifiés, n'ont pas une durée d'utilisation sensiblement différente de celle de l'immobilisation principale, ni une valeur significative. De ce fait, ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une décomposition.

Nous utilisons les méthodes de calcul linéaires et dégressif pour les amortissements de nos immobilisations. Selon le bien à immobiliser la durée de l'amortissement sera de 1 à 15 ans.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée de vie prévue, celle-ci étant comparable à la valeur d'usage. En tant que besoin, la valeur résiduelle est déduite de la base amortissable.

STOCKS :

Les stocks sont évalués suivant la méthode <<premier entré-premier sorti>>. Le prix d'achat comprend les droits de douanes et les taxes non récupérables et est diminué des escomptes de règlement.

CREANCES :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ENGAGEMENTS :

Indemnités de fin de carrière

le code du travail ou la convention collective dont dépend l'entité prévoit des indemnités de fin de carrière.

- Le montant des droits acquis par les salariés s'élève à : 65 319,96 €
- Les engagements contractés au profit des dirigeants : néant

Droit individuel à la formation

A la clôture de l'exercice, les droits acquis par les salariés s'élèvent à : 3 959 heures.

EFFECTIFS:

L'effectif moyen salarié de l'exercice 2012 est de : 69 salariés.

L'effectif non salarié mis à la disposition de l'entreprise est de : 44 stagiaires.



Elements particuliers

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

A/ Fonds commercial :

Le fond commercial s'éleve à la somme de 427 093 €.

A ce jour, aucune dépréciation n'a été constatée.

B/ Compléments d'informations relatifs au compte de résultat :

Chiffre d'affaires :

En 2012, la société a réalisé un chiffre d'affaire de 5 733 748 €, qui se décompose de la manière suivante :

* Prestations hébergement	4 611 725 €
* Prestations spa	159 111 €
* Prestations restaurant	959 037 €
* Refacturation diverses	3 875 €

C/ Impôt société :

- Déficit fiscal
- Crédits d'impôt en faveur de l'apprentissage : 7 800 €

D/ Informations obligatoires :

Montant des honoraires du commissaire aux comptes pour l'année 2012 : 14 500 €

Montant des avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux : Néant

Montant de la rémunération brut fiscale globale allouée au titre de l'exercice aux membres du conseil d'administration : 140 293 €



Stock et en-cours

SHIN

Détail des stocks est le suivant :

	31/12/2012	31/12/2011
Marchandises	9 126	4 206
Alimentation	12 708	18 926
Cave	13 502	1 815
Produits spa	-	2 220
Petit déjeuner	-	2 784
Cuisine	-	-
Bar	-	-
Matières premières	-	-
En cours	-	-
Produits finis	-	29 951
Stocks en valeur brute	35 336	
Provisions	- 5 091	- 3 609
Alimentaire	- 5 717	- 492
Cave	5 424	- 4 615
SPA	-	-
Stocks en valeur nette	29 952	21 235

Immobilisations

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement	460 338		3 418
Autres immobilisations incorporelles	460 338		3 418
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	222 010		
Constructions sur sol propre	2 724 466		
Constructions sur sol d'autrui	7 705 988		22 966
Constructions installations générales	707 324		93 099
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	997 482		22 821
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	12 357 270		138 886
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés	125		
Prêts et autres immobilisations financières	125		
TOTAL immobilisations financières :			
TOTAL GÉNÉRAL	12 817 733		142 303

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement			463 756	
Autres immobilisations incorporelles			463 756	
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			222 010	
Constructions sur sol propre			2 724 466	
Constructions sur sol d'autrui		18 005	7 710 949	
Constructions installations générales			800 422	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport			1 020 303	
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		18 005	12 478 151	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			125	
Prêts et autres immo. financières			125	
TOTAL immobilisations financières :				
TOTAL GÉNÉRAL		18 005	12 942 032	



Amortissements

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.	22 244	8 187	5 135	25 296
Autres immobilisations incorporelles	22 244	8 187	5 135	25 296
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 930 445	131 066	58 785	2 002 726
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	4 872 212	926 271	552 509	5 245 974
Constructions installations générales	487 092	136 812	83 699	540 204
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport	847 493	167 700	102 198	912 996
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers	8 137 242	1 361 849	797 190	8 701 900
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL	8 159 486	1 370 036	802 325	8 727 196

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement	25 296		
Autres immobilisations incorporelles	25 296		
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	2 003 620		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	5 245 477		
Constructions installations générales	540 214		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport	913 012		
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers	8 702 324		
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL	8 727 620		



Provisions Inscrites au Bilan

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	487 044		37 044	450 000
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	487 044		37 044	450 000
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	1 773		327	327 1 773
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	1 773		327	2 100
TOTAL GÉNÉRAL	488 817	327	37 044	452 100



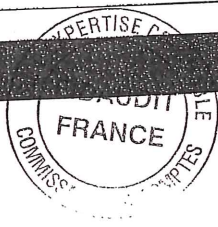
État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			125
Prêts	125		
Autres immobilisations financières			125
TOTAL de l'actif immobilisé :	125		125
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	349	349	
Autres créances clients	19 254	19 254	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	5 235	5 235	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 655	6 655	
État - Impôts sur les bénéfices	57 585	57 585	
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers	2 241	2 241	
Groupe et associés	35 901	35 901	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	127 220	127 220	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
	29 839	29 839	
TOTAL GÉNÉRAL	157 185	157 059	125

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Après des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine			286 358	
- à plus d' 1 an à l'origine	435 158	148 724		76
	(2 241)	(2 241)		
Emprunts et dettes financières divers	213 038	213 038		
Fournisseurs et comptes rattachés	173 965	173 965		
Personnel et comptes rattachés	314 007	314 007		
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices	21 688	21 688		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées	121 775	121 775		
Autres impôts, taxes et assimilés	15 477	15 477		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	195 481	195 481		
Groupe et associés	5 976	5 976		
Autres dettes				
Dettes représentat. de titres empruntés	9 069	9 069		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	1 503 394	1 216 960	286 358	76

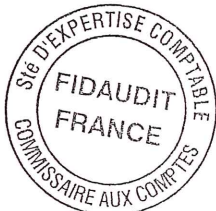


Charges à Payer

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	52 045
Emprunts et dettes financières divers	239 897
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	291 942



Produits à Recevoir

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

MONTANT DES PRODUITS A RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<p>Immobilisations financières</p> <ul style="list-style-type: none">Créances rattachées à des participationsAutres immobilisations financières <p>Créances</p> <ul style="list-style-type: none">Créances clients et comptes rattachésPersonnelOrganismes sociauxÉtatDivers, produits à recevoirAutres créances <p>Valeurs Mobilières de Placement</p> <p>Disponibilités</p>	
TOTAL	



Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

RUBRIQUES	Montant	Taux d'amortissem.
Charges différées		
Frais d'acquisition des immobilisations		
Frais d'émission des emprunts		
Charges à étaler		
TOTAL		

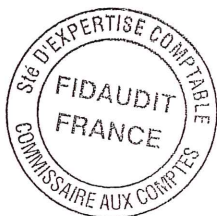


Charges et Produits Constatés d'Avance

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	29 839	9 069
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	29 839	9 069



Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
OPERATION GESTION	6 471	7718000
NO SHOW	26 538	7788000
REPRISE PROV. LITIGE SALARIE	37 044	7875000

TOTAL	70 053	
--------------	---------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
PENALITE DE RETARD	85	6712000
OPERATION DE GESTION	1 951	6718000
VESRT. EXCEP. FOND IFC	39 832	6718000
VOL DE CAISSE	1 821	6718000
FRAIS D'HUISSIER	1 041	6718000
DOMMAGE ET INTERET	75 144	6788000

TOTAL	119 874	
--------------	----------------	--



Détail des Transferts de Charges

Période du 01/01/12 au 31/12/12

SA SHIN

NATURE	Montant
Transfert de charges d'exploitation	42 473
TOTAL	42 473



Composition du Capital Social

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

GATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	58680	34
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	58680	34



Crédit-Bail

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

RUBRIQUES	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEVANCES PAYÉES : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEV. RESTANT À PAYER : - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

VALEUR RÉSIDUELLE - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

Mont. pris en charge dans l'exercice					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Rappel : Redevance de crédit bail	
-----------------------------------	--



Engagements Financiers

SA SHIN

Période du 01/01/12 au 31/12/12

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	65 320
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	894 000
Autres engagements donnés :	
Nantissement fond de commerce	544 000
Hypothèque	250 000
Délégation assurance	100 000

TOTAL

959 320

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	140 000
Autres engagements reçus :	

TOTAL

140 000



