

Société Hôtelière Immobilière de Nice
50 boulevard Victor Hugo - Nice

Résultats du mois de décembre 2014

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

Voici les résultats des hôtels pour le mois , hors tva

SPLENDID HOTEL & SPA 4* - taux d'occupation du mois : 27.84 % cumuls annuels

<i>Chiffre d affaires 2013</i>		164 758	
5 006 334			
ca	2014	171 238	4 676
809			
<i>Dont spa: 13</i>		18 160	
180 528			
<i>Dont spa 14</i>		22 003	181
285			
<i>Dont restauration 13</i>		55 944	
801 074			
<i>Dont restauration 14</i>		65 870	
847 693			
<i>Charges sociales 13</i>		296 516	
2 558 461			
<i>Charges sociales 14</i>		322 197	
2 789 394			

GOUNOD 3* - taux d'occupation du mois : 25.13 %

<i>Chiffre d affaires 2013</i>		41 461	1 157
236			
ca	2014	29 130	
1 135 707			
<i>Charges sociales 13</i>		49 430	431
465			
<i>Charges sociales 14</i>		46 290	408
090			

Le mois de décembre est très légèrement meilleur au Splendid, sensiblement moins bon au Gounod ; dans les 2 cas les charges sociales sont lourdes, d'autant plus qu'en décembre est distribuée une prime de fin d'année ; l'augmentation du chiffre d'affaires au Splendid est principalement dûe au Spa et à la restauration qui ne sont pas les activités les plus rentables.

Aux cumuls annuels, la baisse est sensible sur le Splendid avec une augmentation des charges sociales de près de 10%, au Gounod, la baisse est plus légère et les charges sociales ont diminué, certains salaires communs étant payés par le Splendid

Pour rappel la tva a augmenté de 3% sur l'hébergement et cela a largement impacté notre chiffre d'affaires hors taxe, la hausse n'ayant pas pu être répercutée

Le mois de janvier sera mauvais au Splendid, le Gounod étant fermé pour travaux presque tout le mois ; les mois de février et mars devraient voir une reprise d'activité et pour l'instant le reste de l'année se présente bien

Il est évidemment trop tôt pour faire un bilan, mais compte tenu de réductions de dépenses, nous devrions être bénéficiaires cette année 2014.

La Cour d'Appel d'Aix a rendu un arrêt en notre faveur dans le litige qui nous opposait à notre sous traitant restauration, cela permettra de réintégrer une partie des provisions importantes qui avaient été faites

Une nouvelle page <http://www.shin-hotels.com/nationalites.html> vous permet d'avoir le détail des nuitées par nationalités dans les 2 hôtels

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 31 décembre 2014 : **197 euros**

info@shin-hotels.com
hotels.com

Michel Tschann – Pdg
[http://www.shin-](http://www.shin-hotels.com)