

Société Hôtelière Immobilière de Nice  
50 boulevard Victor Hugo - Nice

## Résultats du mois de décembre 2014

Hors tva, service compris - MLHIN – fr 000 656 3904

### Voici les résultats des hôtels pour le mois , hors tva

#### **SPLENDID HOTEL & SPA 4\* - taux d'occupation du mois : 27.84 % cumuls annuels**

|                                |      |         |       |
|--------------------------------|------|---------|-------|
| <i>Chiffre d affaires 2013</i> |      | 164 758 |       |
| 5 006 334                      |      |         |       |
| ca                             | 2014 | 171 238 | 4 676 |
| 809                            |      |         |       |
| <i>Dont spa: 13</i>            |      | 18 160  |       |
| 180 528                        |      |         |       |
| Dont spa                       | 14   | 22 003  | 181   |
| 285                            |      |         |       |
| <i>Dont restauration 13</i>    |      | 55 944  |       |
| 801 074                        |      |         |       |
| Dont restauration              | 14   | 65 870  |       |
| 847 693                        |      |         |       |
| <i>Charges sociales 13</i>     |      | 296 516 |       |
| 2 558 461                      |      |         |       |
| Charges sociales               | 14   | 322 197 |       |
| 2 789 394                      |      |         |       |

#### **GOUNOD 3\* - taux d'occupation du mois : 25.13 %**

|                                |      |        |       |
|--------------------------------|------|--------|-------|
| <i>Chiffre d affaires 2013</i> |      | 41 461 | 1 157 |
| 236                            |      |        |       |
| ca                             | 2014 | 29 130 |       |
| 1 135 707                      |      |        |       |
| <i>Charges sociales 13</i>     |      | 49 430 | 431   |
| 465                            |      |        |       |
| Charges sociales               | 14   | 46 290 | 408   |
| 090                            |      |        |       |

Le mois de décembre est très légèrement meilleur au Splendid, sensiblement moins bon au Gounod ; dans les 2 cas les charges sociales sont lourdes, d'autant plus qu'en décembre est distribuée une prime de fin d'année ; l'augmentation du chiffre d'affaires au Splendid est principalement dûe au Spa et à la restauration qui ne sont pas les activités les plus rentables.

Aux cumuls annuels, la baisse est sensible sur le Splendid avec une augmentation des charges sociales de près de 10%, au Gounod, la baisse est plus légère et les charges sociales ont diminué, certains salaires communs étant payés par le Splendid

Pour rappel la tva a augmenté de 3% sur l'hébergement et cela a largement impacté notre chiffre d'affaires hors taxe, la hausse n'ayant pas pu être répercutée

Le mois de janvier sera mauvais au Splendid, le Gounod étant fermé pour travaux presque tout le mois ; les mois de février et mars devraient voir une reprise d'activité et pour l'instant le reste de l'année se présente bien

Il est évidemment trop tôt pour faire un bilan, mais compte tenu de réductions de dépenses, nous devrions être bénéficiaires cette année 2014.

La Cour d'Appel d'Aix a rendu un arrêt en notre faveur dans le litige qui nous opposait à notre sous traitant restauration, cela permettra de réintégrer une partie des provisions importantes qui avaient été faites

Une nouvelle page <http://www.shin-hotels.com/nationalites.html> vous permet d'avoir le détail des nuitées par nationalités dans les 2 hôtels

Toutes ces informations ainsi que les chiffres des années précédentes et les cumuls sont disponibles sur le site de la société, ainsi que les principales nationalités et leurs évolutions ; ces chiffres ne sont que des indications et seul le bilan approuvé par notre commissaire aux comptes fait foi.

SHIN est une société cotée au marché OTC qui possède et gère 2 hotels et un spa à Nice et de l'immobilier ; cours de l'action au 31 décembre 2014 : **197 euros**

[info@shin-hotels.com](mailto:info@shin-hotels.com)  
hotels.com

Michel Tschann – Pdg  
[http://www.shin-](http://www.shin-hotels.com)